

Ihr Mehrwert – unser Vermietungsservice

Sehr geehrte Eigentümer*innen, wir möchten Sie auf unser Angebot der Mietverwaltung für Ihre Eigentumswohnung hinweisen. Dabei können wir Ihnen 3 Auswahlmöglichkeiten anbieten für Ihre Wohnung

1. Nur den Abrechnungsservice für die Wohnung – alles weitere bleibt in Ihren Händen. Pro Abrechnung mit Ihrem Mieter berechnen wir 140,- € netto. Sie erhalten von uns eine Abrechnung gemäß mietvertraglichen Vorschriften – damit können Sie Ihrem Mieter eine übersichtliche Aufstellung, über die von ihm zu zahlenden Nebenkosten weitergeben. Wir benötigen den Mietvertrag und Grundsteuerbescheid in Kopie, die Höhe der geleisteten Vorauszahlungen und die kostenfreie Aufstellung der Haushaltsnahen Dienstleistungen.
2. Die ausschließliche Neuvermietung der Wohnung – von uns erfolgt: Besichtigung der Wohnung und Festlegung der Miete in Absprache mit Ihnen unter Berücksichtigung des Mietenspiegels und der Marktüblichkeit Beschreibung der Wohnung in ausführlichem Exposé Interessentensuche neben eigener Homepage, Onlineplattformen auch über soziale Medien Durchführung von Besichtigungsterminen (Bonitäts-)Prüfung von Mietinteressenten Abschluss eines Mietvertrages, einschließlich der Abnahme und Übergabe der Wohnung Unsere Gebühr: 1,5 Nettokaltmieten / mindestens 700,- € - maximal 2.500,- € netto
3. Das Rundumsorglos Paket - die gesamte Sondereigentumsverwaltung (SEV) der Wohnungen für 35,- €/Monat netto pro Wohnung. Das beinhaltet neben 1. und 2. folgenden Leistungskatalog: - Mietinkasso, Überwachung des Miteingangs, Verwaltung der Mietkaution - Abwicklung und Kündigung von Mietverträgen - Rabattierte Gebühr bei Neuvermietung: 1 Nettokaltmiete mindestens 500,- € - maximal 1.800,- € netto - Durchführung möglicher Mieterhöhungen - Führung sämtlicher Korrespondenz und Gespräche mit dem Mieter und dem Verwalter des Gemeinschaftseigentums - Geltendmachung aller Ansprüche, die dem Eigentümer gegenüber dem Mieter zustehen - Vertretung in der Eigentümerversammlung, soweit nach Teilungserklärung zulässig - Bezahlung des Wohngelds, der Grundsteuer und der sonstigen mit der Wohnung in Zusammenhang stehenden Lasten, monatliche Auszahlung der Überschüsse an den Eigentümer - Vergabe und Überwachung der vom Vermieter vorzunehmenden Reparaturen am Sondereigentum - jährliche Abrechnung über die Einnahmen und Ausgaben - umfassende Beratung des Eigentümers in allen mit der Wohnung zusammenhängenden Fragen Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Rückmeldung. Nutzen Sie gern unser nachstehendes Auftragsformular.

Brasche Immobilien GmbH & Co. KG

Droysenstraße 10 · 24105 Kiel · Tel. 0431 56 96 56 · Fax 0431 56 92 79

E-Mail kontakt@brasche-immobilien.de · www.brasche-immobilien.de

Firma Brasche Immobilien GmbH & Co. KG

Droysenstr. 10 24105 Kiel

Per E-Mail: kontakt@brasche-immobilien.de

Auftragsformular für die Eigentumswohnung:

Hiermit bestelle ich für meine/unsere Wohnung WEG

ab

- Nur den Abrechnungsservice für die Wohnungen –
Pro Abrechnung mit dem Mieter werden 140,- € netto berechnet.
- Als Dauerauftrag: ja
 Nein
- Die ausschließliche Neuvermietung der Wohnung: Gebühr: 1,5 Nettokaltmieten /
mindestens 700,- € - maximal 2.500,- € netto
- Die gesamte Sondereigentumsverwaltung (SEV) der Wohnungen für 35,- €/Monat
netto pro Wohnung. Bitte lassen Sie mir/uns einen gesonderten Vertrag
zukommen.

Brasche Immobilien GmbH & Co. KG

Droysenstraße 10 · 24105 Kiel · Tel. 0431 56 96 56 · Fax 0431 56 92 79

E-Mail kontakt@brasche-immobilien.de · www.brasche-immobilien.de



Absender:

Name

Anschrift

E-Mail & Telefon

Ort & Datum

Unterschrift

Brasche Immobilien GmbH & Co. KG

Droysenstraße 10 · 24105 Kiel · Tel. 0431 56 96 56 · Fax 0431 56 92 79

E-Mail kontakt@brasche-immobilien.de · www.brasche-immobilien.de